LEGENDA:

- řešené území / lokalita č. 47 a 193 – Stará kolonie I. ETAPA
- hranice LETAPY
- uliční čára / vymezení soukromého a veřejného prostranství - plochy max. výšky 1,3m
- stavební čára závazná
- stavební čára nepřekročitelná / za touto čarou se již nesmí stavět
- BI - Ř pozemky řadových rodinných domů
- BI - D pozemky rodinných domů - dvojdomy
- BI - S pozemky rodinných domů - samostatné domy
- VP veřejné prostranství
- VP-O veřejné prostranství s možností výstavby občanské vybavenosti (do 150m2 zastavěné plochy, max. 2NP)
- obslužná silnice / asfalt
- obytná zóna / dlažba
- chodník / betonová dlažba
- pobytový prostor s lavičkou / zpevněná plocha
- prostor okleje a parkování / zatravňovací rošt
- veřejná zeleň / zatravněné plochy
- nově vysazované stromy/ max. vzdálenost stromů ve stromořadí je 23m
- třídění odpad
- stávající těleso cyklostezky uvnitř řešeného území je součástí navrhované obslužné silnice
- stávající cyklostezka
- předpokládané budoucí dělení území

kóty ve výkresu jsou uvedeny v metrech

stavební čára závazná označuje linii, od které stavebník musí začít stavět (tato line je důležitá pro udržení prostorového rámce ulice)

stavební čára nepřekročitelná označuje linii, za kterou stavebník JE nesmí stavět

Podmínky prostorového uspořádání:

- celkovou zastavitelnost pozemku u samostatných rodinných domů (BI-S) maximálně 30% plochy pozemku, velikost parcel minimálně 800m2, maximálně 2000m2

- celkovou zastavitelnost pozemku u dvojdomů (BI-D) maximálně 30% plochy pozemku, velikost parcel minimálně 350m2, maximálně 800m2

- podíl zeleně na pozemku u individuálních domů a dvojdomů minimálně 60% plochy pozemku

- u pozemků řadových rodinných domů (BI-Ř) je zastavitelná plocha dána stavební čarou

- hlavní stavby mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží (podzemní podlaží není touto podmínkou vyloučeno)

- výška římsy bude maximálně 7,5m od upraveného terénu

- plochy na hranici veřejného prostoru budou mít maximální výšku 1,3m od upraveného terénu

ÚZEMNÍ STUDIE

MÍSTO:

lokalita č. 47 a č. 193 – Stará kolonie I. ETAPA, Svitavy

AUTOR / HLAVNÍ PROJEKTANT ŘEŠENÍ:
Ing. arch. Radim Chlouba, ČKA 3898
Na Valech 2, 160 00 Praha 6
E: office@chlouba-chlouba.cz
T: +420 211 221 895
M: +420 724 072 785

Ing. Petr Hrubiš
E: p.hrubis@gmail.com
M: +420 724 091 969

ZODPOVĚDNÝ ŘEŠITEL:
Jan Hečko, DiS., Kostřina 224, 569 12 Kostřina v Čeřích
E: jan.hecko@email.cz, T: +420 739 005 925

SPOLUPRACUJÍCÍ OSOBY:
Ing. Martin Lindatovec, Hálkova 2218/14, 568 02 Svitavy,
E: martin@lindatovec.cz, T: +420 777 870 000

ZPRACOVÁNÍ PLYNOVOD:
Petra Kremlíková, Jeřín v z.o., Mexerská 780, 570 01 Litomyšl,
E: kremlikova@jerin.cz, T: +420 732 618 001

ELEKTRO:
Josef Lapser, Strakonická 1015, 570 01 Litomyšl,
E: lapser@tiscali.cz, T: +420 736 629 000

VODOVOD A KANALIZACE:
Ing. Josef Pulda Csc., Javorová 124, 568 02 Svitavy,
T: +420 606 252 480

PODKLADY:
Město Svitavy
T. G. Masaryka 5/35,
568 02 Svitavy

FÁZE:
územní studie

DATUM VYDÁNÍ:
září 2017

FORMÁT:
750x1450mm

MĚŘÍTKO:
1:500

NÁZEV VÝKRESU:
HLAVNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU:
US.01